

INSIDE

Inform

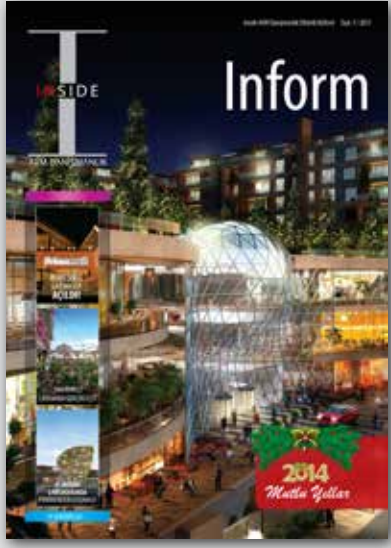
AVM DANIŞMANLIK



VE DAHA FAZLASI



2014
Mutlu Yıllar



Saygıdeğer Yatırımcı ve Perakendecilerimiz;

2013 yılının son günlerinde, bu yıla ait 2. informumuz ile sizlere merhaba derken mutlu, sağlıklı ve bereketli güzel bir yıl diliyoruz.

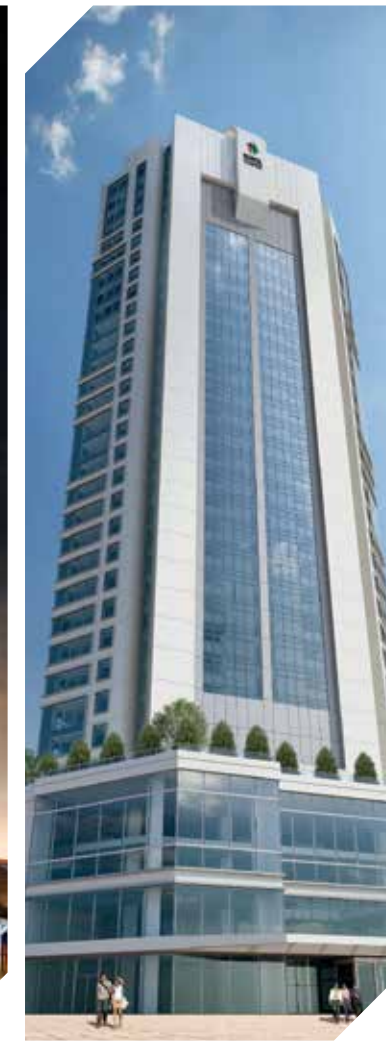
2013 yılını geride bıraktığımız bu günlerde, yeni yıla yeni hedeflerle, yeni projelerimizle girmek için tüm gayretimizle çalışıyoruz. Her zaman olduğu gibi sektörümüzün büyüyerek, verimliliğini arttıracığımız doğru projelerimizle sizlerle birlikte olacağımız 2014 yılının gerek yatırımcılarımız gerekse perakendecilerimiz için bolluk ve bereket getirmesini diliyoruz.

Gaziantep Prime Mall ve Palmarina Bodrum projelerimizin açılışı ile birlikte iki projemizin lansmanını gerçekleştirdiğimiz 2013 yılına ait güzel kareleri sizlerle paylaşmak istedik.

Yeni yıl yeni umutlar getirsin hepimize. Tüm dünyada sevgi ve barışın hakim olduğu bir yıl olsun. Sağlıklı, huzurlu, mutlu ve bol kazançlı bir yıl ve daha güzel bir dünya umuduyla, mutlu yıllar...

Bir sonraki informda yeni haberlerle
buluşmak dileğiyle...

Sevgi ve saygılarımızla,
Inside Danışmanlık



İÇİNDEKİLER

2013'te Açılan Projelerimiz.....	04-05
2014 Projelerimiz	06-09
2015 Projelerimiz	10-11
2016 Projemiz	12-13
Projelerimizden Haberler.....	14
Releasing ve Yönetim Projelerimiz.....	15
Proje Etkinliklerimiz.....	16-22
Inside'tan Renkli Kareler.....	23



PRIMEMALL

Gaziantep Açıldı!

2012 yılından itibaren kiralama çalışmalarını yürüttüğümüz, PD Development bünyesinde olan Prime Mall Gaziantep şehrin muhteşem dokusuyla buluştu ve 13 Eylül'de Gaziantep'lilere merhaba dedi.

55.000 m² kiralanabilir alana ve 150 markaya sahip Prime Mall Gaziantep'in tüm Gaziantep için hayırlı uğurlu olmasını diliyoruz.





Rings AVM Nisan ayında kapılarını açıyor...

Kiralama çalışmalarında sona yaklaştığımız Rings AVM'nin açılış hazırlıklarına başladık. Bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak kiralama sürecini yönettiğimiz Rings AVM'nin yönetim danışmanlığını da yürütüyor olacağız.

Sancaktepe'nin ilk göz ağrısı olan projemizin bölgeye sağlayacağı kazanımları görmek için yeni yıla ayrı bir heyecanla da giriyoruz.



İzmir'in MaviBahçe'si...

Eylül ayında perakende lansmanını yapmış olduğumuz MaviBahçe projemizin resmi kiralama süreci de başladı. Bölgenin ilklerine ev sahipliği yapacak olan MaviBahçe sıradan bir alışveriş merkezi değil, mimarisi ve kurgusuyla İzmir'e bambaşka bir yaşam merkezi sunmaya hazırlanıyor. 55.000 metrekare kiralabilir alanı olan projemiz, konsepti ve bulunduğu konum itibarıyla markalardan yoğun talep görüyor.

MaviBahçe 2014 Eylül ayında İzmirliyle buluşmaya hazırlanıyor.





Güzel Şeyler KoruFlorya'da buluşuyor.

KoruFlorya AVM, yeşilin her tonunun bir arada bulunduğu Florya Atatürk Ormanı'nın hemen yanında yalnızca bir alışveriş merkezi olarak değil, yaşamdan keyif almayı seçenlerin ortak buluşma noktası olarak tasarlandı. Kiralanabilir alanı 60.000 metrekare olan KoruFlorya, dünya markalarına kapılarını açmaya hazırlanıyor.

Lüksün merkezi Koru Florya; gurme restoranları, trend belirleyen moda markaları, çocuklara özel alanları, sanata ve eğlenceye ayırdığı modern bölümleriyle alışverişin ve yaşamın keyfini çok daha yukarı taşımaya hazırlanıyor.



Nurol Tower Çarşı

Nurol Tower İstanbul'un önemli merkezlerinden birisi olan Mecidiyeköy'de yer alıyor. Nurol Tower'ın önünden her gün ortalama 2 milyon insan geçiyor ve hemen yanı başında bulunan metro ve metrobüsle kolay ulaşım sağlanabiliyor. Nurol Tower Çarşı, kulede yer alan 243 adet home-office sakinlerinin, misafirleri ve yakın çevrenin yeme-içme ve günlük ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla planlanmıştır. Konseptinde ise "sokak-mahalle" duygusu ve eski alışkanlıklar vurgulanmıştır. Projemiz 2014 yılında hizmete açılacaktır.





41 Burda İzmit'e yenilikler getiriyor.

Esas Gayrimenkul ve STFA'nın yatırımlarıyla İzmit'te hayat bulacak olan 41 Burda projesinin resmi kiralama süreci 4 Aralıkta gerçekleştirdiğimiz perakende lansmanı ile başladı. Sektörden yoğun ilgi gören 41 Burda, konumu ve konsepti itibariyle bölgeye yenilik kazandıracak.

62.000 m² kiralanabilir alanı ve 216 bağımsız birimi ile İzmit'in çehresini değiştirecek olan 41 Burda, 2015 yılında İzmitlilerle buluşacak. Pek çok markayı ilk defa İzmit'e getirmeyi hedefleyen projemizde çocuklar, gençler ve aileler aradıkları her şeyi bulabilecekler.

ONE TOWER SHOPPING CENTER

Ankara Oran şehrinin yemyeşil çam ormanları arasında yer alan One Tower Shopping Center, mimarisi ile Türkiye'nin en sıcak AVM'si olmaya aday. 40.000 m² kiralanabilir alana sahip One Tower, mimarisinde kullanılan ahşap kaplamalarla sıcak bir ortam yaratıyor.

One Tower, bugün hayatımızı güzelleştiren her şeye gelecekte de sahip olabilmemiz için, doğayla dost bina teknolojilerine yatırım yapıyor. Enerji verimliliğini artırmak, AVM'den çıkan ısıyı kullanmak, çatıdan binaya gereğinden fazla ısı alınmayacak şekilde tasarımı şekillendirme, ortak mahallerde dengeli aydınlatma, enerji tasarrufunun sağlanması gibi pek çok konu, One Tower projesi kapsamında inceliklerle düşünülüyor.

One Tower, bina endüstrisinde doğayla dost yapıların çoğalmasını desteklemek amacıyla oluşturulmuş LEED Sertifikasyon Sistemi'nde "Altın Sertifika" adayı...

İTO Yatırım Enerji İnşaat'ın yatırımını yaptığı projemizin 2015 yılında açılması planlanıyor.





Nurol Park Çarşı

Alışverişte “mahalle geleneği” konsepti ile hayata geçirilen Nurol Park Çarşı, 70'e yakın mağazasıyla alışverişte yepyeni bir merkez olacak.

2016 yılında açılması planlanan çarşının Nurol Park konut sakinleri ile tüm ziyaretçilere eskinin mahalle sıcaklığında alışveriş yapmanın keyfini yaşatacak.

Nurol Park Çarşı'da bulunan sokak kafeleri, mağazaları ve restoranlarda sosyalleşirken hayatın her anından keyif alacaksınız.





Palmarina Bodrum'un Başarısı

Palmali Grup yatımıyla hayat bulan Palmarina Bodrum projesi açıldığından bugüne birçok ödül töreninde **"En iyi proje"** ödülünü aldı. Mimarisi ve zengin marka karması ile sektörde güçlü bir yer edinen Palmarina Bodrum açıldığı ilk günlerde müdavimlerini edindi. Kiralama hizmeti verdiğimiz projemizin her geçen gün artan başarısı ve perakendeden gelen olumlu dönüşler ile projemizde 2014 yılında büyüme planlanmaktadır.



Ataköy A PLUS AVM INSIDE Bünyesinde

Ataköy A Plus AVM'nin kiralama ve yönetim hizmetleri Ekim 2013'den itibaren Inside bünyesinde yürütülmeye başlandı.

2010 yılı Nisan ayında kapılarını açan Ataköy A Plus AVM, konumu ve konsepti itibarıyla fark yaratan bir proje olmuştur. Yakın çevrenin tek tercihi olan A Plus'da yatırımcımız ile yenileme çalışmalarının planlamanın heyecanındayız.



Yeni Kiracılar



A Plus AVM
TANTİ TONİ
IMACINARIUM



Batman Park
ADL
GRATIS
GS STORE
İNCİ



Kentpark
JUJUBE
KIDYCITY
LAVAZZA
ORTOPEDIA



Mova Park
ÇİLEK
HİSAR
ADİDAS



Park 328
ALTINBAŞ
GS STORE
PAK KUMPIR
WATSONS

Tüm yeni markalara tekrar hayırlı olsun diyor, huzurlu, mutlu ve bol kazançlı günler diliyoruz...

Yıl Dönümünü Kutladıklarımız



Batman Park
27 Eylül'de
Batman Park'ın
1.yıldönümünü
kutladık.



Ninova Park
16 Eylül 2013
tarihinde Ninova
Park'ın 2. yıldönümünü
kutlayarak 3. yılına
merhaba dedik.



Park 328
28 Ekimde
Park 328'in ikinci
yıldönümünü
kutladık.

*Hep birlikte
nice nice
güzel yıllar
diliyoruz...*



6 Eylül'de 200 değerli perakendeci ile MaviBahçe'de, İzmir'deydik.



MaviBahçe projemizin perakende lansmanını İzmir'in kalbinde, deniz manzarası ve İzmir kültürünün bir parçası balık sofrası muhabbeti eşliğinde gerçekleştirdik.



Bizlerle birlikte İzmir'e gelen ve projemize yoğun ilgi gösteren perakendeci değerli dost-larımıza, şantiye gezimizde projenin konumunu, ulaşım kolaylığını detaylı olarak gös-terebildik.



Bizim için çok keyifli geçen lansmana göstermiş olduğunuz ilgiden dolayı tekrar teşekkür ederiz.



0 günden kalan birkaç hatıra fotoğrafı da pay-laşalım istedik.



Perakende Sektörünün Değerli İsimleri İzmit 41 Burda Lansmanında Buluştu



4 Aralık'ta Shangri-La otelde gerçekleştirdiğimiz 41 Burda perakende lansmanımızda tüm değerli perakendeci dostlarımız bizimle birlikteydi.

Esas Gayrimenkul ve STFA ortaklığında hayata geçirilen, kiralama ve yönetim danışmanlık hizmetleri tarafımızdan yürütülen 41 Burda İzmit projesini sizlere sunduğumuz bu güzel akşama göstermiş olduğunuz ilgiden dolayı tekrar teşekkürlerimizi sunarız.





“Baktığın her yer MAVİ, bastığın her yer BAHÇE” sloganımızı basındaki dostlarımızla paylaştık.”

Mango Genel Müdürü Sezai Bey ile İnci de profiterol yerken...

Tatlı yiyelim tatlı konuşalım...



Çok değerli Kamil Bey'in doğum günü kutlamasından mutlu bir hatıra... Tekrar nice mutlu yıllar dileriz...



Ulvi Bey'i nadir yakaladığımız anı ölümsüzleştirmek istedik.

Adil Işık ve ekibine güzel ağırlamalarından dolayı teşekkür ederiz.



Prime Mall Gaziantep Batık açılışında Metin Bey ve Emre Bey'in heyecan ve mutluluğunu paylaştığımız anlardan bir kare...



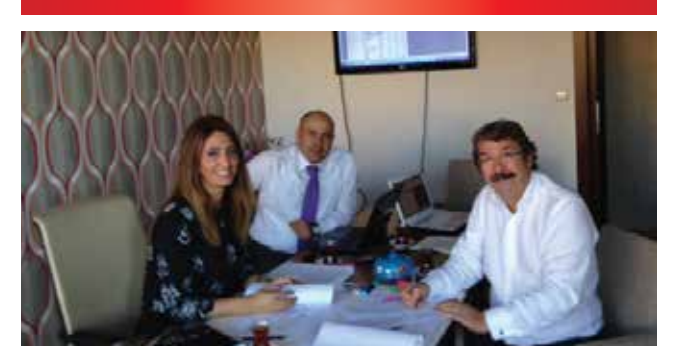
2013 MAPIC'te Simit Sarayı'nın standında Teknosa'cı dostlarımızla inanılmaz ağırlandık. Teşekkürler Simit Sarayı!



Değerli dostlarımızla MAPIC 2013'ten kalan güzel hatıralar...



Sevgili Kamil Bey'in ofisimizi ziyaretinden çok mutlu olduk...



Alex Bey ile birlikte 41 Burda projemizi keyifle çalışıyoruz...

Doğum günlerimizi hiç atlamıyoruz...



Aramıza Yeni Katılan Arkadaşlarımız



Kiralama Bölümü
Kartal ESENAK



Kiralama ve Yönetim
Mehmet Ali ÜNSAY



Yepyeni umutlarla yeni yıl sizlere mutluluk, huzur getirsin.
2014 sizin yılınız, hepimizin mutluluğu olsun...

Birlikte nice nice güzel yıllara...

2014



Levent Mah. Fulyalı Sok. No.31 34330 Dilek Sabancı Parkı Yolu Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 (212) 269 51 44 (pbx) Faks: 0 (212) 269 73 54 E-posta : info@insidettr.com

www.insidettr.com